

# LOGISTIEKE HOTSPOT IN HASSELT - OVERIJSSSEL

Vrachtwagens van Zwolle naar Hasselt, die via binnenvaartschepen op weg gaan naar hun bestemming ergens in de wereld. Dat is het proces dat van Hasselt de nieuwe logistieke hotspot van Overijssel maakt.

De provincie Overijssel en de gemeente Zwartewaterland geven samen met private partijen een belangrijke kwaliteitsimpuls aan het bedrijventerrein dat een steeds grotere leegstand kent en dat nu in snel tempo aan het verpauperen is. Met de herstructurering is een totaalbedrag gemoeid van totaal 27,4 miljoen euro.

## Samenwerkingspartners

De ontwikkeling van dit logistieke knooppunt is een samenwerking tussen Scania Logistics, Westerman Logistics, Schagen Groep en de HMO, de Herontwikkelingsmaatschappij Bedrijventerreinen Overijssel. Met elkaar geven zij een forse economische impuls aan het bedrijventerrein Zwarte Water in Hasselt. Scania concentreert hier haar knockdown activiteit, een proces waarin de in Zwolle geproduceerde vrachtwagens gereed worden gemaakt voor export. Westerman Logistics draagt zorg voor de handling, Schagen met dochterbedrijf Salverda en HMO maken het gebied en de opstallen in orde.



## Bedrijventerrein Zwarte Water

Op bedrijventerrein Zwarte Water is met name de laatste jaren een toenemende leegstand te constateren. Een aantal bedrijven vertrok, verhuisde of ging failliet. Daarmee nam de leegstand toe tot ruim 20ha. van het totale oppervlakte. Daarnaast is er ook

sprake van verborgen leegstand. De herstructurering moet in 2015 in uitvoering zijn.

Bedrijventerrein Zwarte Water is via weg en water uitstekend ontsloten. De locatie ligt in het hart van de logistieke stromen van Scania en is daarom van toegevoegde waarde voor het bedrijf. Scania en Westerman Logistics zijn reeds op meerdere locaties in de regio aanwezig. Vestiging in Hasselt draagt voor hen bij aan verdere logistieke optimalisatie. Zowel via de snelwegen A32, A28 en A50 als het provinciale wegennet is Hasselt snel en eenvoudig bereikbaar. Dat wordt nog beter omdat de route van de Scania fabriek in Zwolle naar Hasselt wordt uitgebreid met een nieuwe weg om vinexwijk Stadshagen heen, en met een nieuwe verbinding tussen de N331 en het bedrijventerrein.

Het voormalige Dycore-terrein van 14 hectare is voor deze activiteiten aangekocht door HMO. Schagen bouwt op het terrein de hallen voor Scania en Westerman. Aan de insteekhaven wordt een containerterminal ingericht die door Westerman Logistics geëxploiteerd gaat worden voor vervoer over water. Naast de terminal zal Westerman een bedrijfshal gaan benutten voor cross-dock activiteiten.

De HMO investeert ruim 4,5 miljoen, de ondernemers (Scania, Westerman en Schagen

Scania versterkt met de nieuwe locatie in Hasselt haar logistieke structuur vanuit de regio Zwolle. De verschillende Scania locaties in de regio Zwolle krijgen een unieke verbinding via duurzaam watertransport met de grote havens in Rotterdam en Antwerpen.

Scania directeur Leo Bronkhorst

Het weer slaan van vele heipalen in de gemeente klinkt ons als muziek in de oren. De HMO heeft op een voortreffelijke wijze de verbindingen tussen alle belanghebbers tot stand gebracht.

Ing. E.J. Bilder, burgemeester van Gemeente Zwartewaterland

Nauwe samenwerking tussen ondernemers en (lokale) overheden heeft dit zeer vitale bedrijventerrein opgeleverd. Een impuls voor de regionale economie, het toeleverende MKB en de werkgelegenheid!

Eddy van Hijum, gedeputeerde Economie, Energie en Innovatie, provincie Overijssel

Groep) investeren 18,4 miljoen en de gemeente en provincie investeren samen 5,4 miljoen. Daarmee worden de openbare en private ruimte optimaal ingericht als logistiek knooppunt voor de kop van Overijssel. ■

## Werkgelegenheidsontwikkeling

Belangrijk in de planontwikkeling is het werkgelegenheidsperspectief. De logistieke KD activiteiten die nu worden ontwikkeld door Scania voorzien het eerste jaar al in circa 60 arbeidsplaatsen. In het tweede jaar verwacht Scania 30 extra arbeidsplaatsen. Westerman voorziet door het winnen van een tender van Intergamma het eerste jaar in 70 arbeidsplaatsen met zicht op 30 extra. Kortom, in de eerst twee komende jaren moet het initiatief totaal voorzien in 190 nieuwe arbeidsplaatsen voor de regio.

Het effect voor de werkgelegenheid is dus groot, zowel direct als voor de toeleverende bedrijvigheid. Het project heeft nu al een aanzuigende werking op andere bedrijven. De gemeente Zwartewaterland



en de provincie Overijssel faciliteren deze economische ontwikkeling door revitalisering van de openbare ruimte. De ambities van Intergamma van ondernemers en overheid sluiten op deze locatie perfect op elkaar aan.

Ook de Bedrijvenkring Hasselt is blij met de aanstaande aanpak van bedrijventerrein Zwarte Water. Al in het verleden kaartte de bedrijvenkring het belang van een opgewaardeerd bedrijventerrein aan bij de provincie. De bedrijvenkring is verheugd dat het uitvoeringsplan nu op korte termijn gestart gaat worden.

## Herstructureringsmaatschappij bedrijventerreinen Overijssel

In Overijssel zijn veel verouderde bedrijventerreinen en kennen de vijf grote steden kantorenleegstand. De provincie Overijssel maakt vaart met het opknappen van die terreinen en het terugdringen van de leegstand. De Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO) pakt dat aan sinds 2009. De HMO levert kennis, sturing en geld om herstructureringsprojecten op bedrijventerreinen en het terugdringen van leegstaande kantoren tot een succes te maken. Alles in samenwerking met ondernemers en bestuurders binnen 25 gemeenten. De provincie Overijssel is 100% aandeelhouder van de NV. De HMO is gevestigd in Zwolle.

Al in 2006 is de provincie gestart met het vitaal maken en houden van Overijsselse bedrijventerreinen. Belangrijk streven is dat ondernemers worden gestimuleerd tot investeringen, waardoor het accent sterk op bedrijvigheid ligt: Overijssel herstructureert door terreinen weer economisch vitaal te maken.

HMO heeft als doel om in 2018 900 ha verouderd bedrijventerrein te hebben verbeterd. Zij doet dit door zich te concentreren op het stimuleren van private investeringen, waardoor zowel ruimtelijke als economische effecten optreden. Die effecten treden nu op, maar ook later als gevolg van de toegenomen economische dynamiek op de locaties waar HMO heeft geïnvesteerd. In de nabije toekomst zijn interessante werkgelegenheidseffecten in beeld. Dit is met name te danken aan projecten waarbij Wehkamp, Hornbach, Thales Nederland, Westerman Logistics en Scania Logistics zijn betrokken.