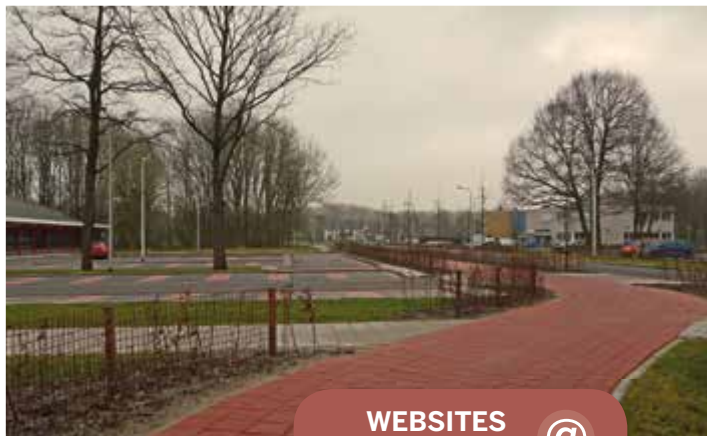




▲ Impensie van het pas gerenoveerde parkeerterrein in Dronten.



WEBSITES

dronten.nl

schageninfra.nl



Positieve ervaring in Dronten

Werken in een bouwteam

Werken in bouwteamverband, het is iets wat de gemeente Dronten tot voor kort nog nooit had gedaan. Deze zomer waagde de gemeente samen met Schagen Infra de sprong in het diepe. Conclusie? 'Je hebt veel sterker het gevoel dat je samen aan iets moois werkt. Dat geeft energie.'

Het project waarbij het werken in een bouwteam werd toegepast, was de renovatie van het parkeerterrein rondom zwembad Overboord, het Flevoпарк en ASV Dronten. 'We kozen voor het bouwteamverband gezien de beperkte tijd die we voor deze klus hadden', zegt Bert Smit, manager Ruimtelijke Realisatie & Beheer bij de gemeente Dronten. 'Deze manier van werken wordt in ons vakgebied nog nauwelijks toegepast en was voor ons dan ook geheel nieuw. Desondanks vormde het een mooie manier om te ontdekken hoe het is om samen met een aannemer na te denken over planning, kwaliteit, budget en communicatie.'

EMVI meervoudig onderhands

De gemeente maakte een vraagspecificatie en een bouwteamovereenkomst, die op EMVI-basis (Economisch Meest Voordelige Inschrijving) meervoudig onderhands werd aanbesteed. 'Bij de selectie keken we vooral naar communicatie met de omgeving, risicobeheersing en kostenbeheersing', licht Bert toe. 'Bovendien was de planning essentieel: aangezien het om een gebied met sportvoorzieningen ging, vonden de werkzaamheden plaats in de zomer. Dit om zo min mogelijk overlast te veroorzaken.'



Schagen Infra kwam als beste inschrijver naar voren. 'In de weken die volgden gingen we meerdere keren met de gemeente om tafel om de plannen voor het parkeerterrein uit te werken', vertelt Freddie Post, rayonleider bij Schagen Infra. 'De grote lijnen waren duidelijk. Daarbinnen dachten we na over onder meer materiaalgebruik, communicatie met de omgeving en de mogelijkheden binnen het beschikbare budget.' Beide partijen ervoeren dit als een prettige manier van werken. Berto: 'In plaats van overleg via mail en telefoon, kijk je elkaar in de ogen. Je hebt veel sterker het gevoel dat je samen aan iets moois werkt. Dat geeft energie.'

Door op een laagdrempelige manier te overleggen, was er ruimte voor ieders ideeën. Hierdoor haalden Schagen Infra en de gemeente Dronten het beste in elkaar én het project naar boven. 'Zo stelden wij voor om het plan qua locatie iets te verschuiven, waardoor er minder bestaand asfalt verwijderd hoefde te worden', zegt Freddie. 'Waarschijnlijk waren we hier tijdens de uitvoer ook achter gekomen, maar nu konden we een stuk sneller schakelen.'

Korte doorlooptijd

Na de engineeringfase nam Schagen Infra uiteindelijk ook de uitvoer op zich. Waren beide partijen er niet samen uitgekomen, dan had de gemeente het opgestelde bestek kunnen aanbesteden. 'De totale doorlooptijd was uiteindelijk veertien weken', aldus Berto. 'Met de traditionele manier van werken hadden we misschien nog een keer zoveel tijd nodig gehad.' In de toekomst wil hij vaker in een bouwteam werken. 'Dit is vooral interessant bij projecten die

civieltechnisch niet complex zijn, maar waarbij aandacht voor de omgeving of tijd een grote rol speelt. Een aannemer kan ons vanuit zijn creativiteit en ervaring op ideeën brengen over de aanpak van zo'n klus.'

Waarderend evalueren

Als afsluiting van het project schoven alle bouwteamleden aan voor een zogenoemde waarderende evaluatie. 'Op geeltjes schreven we wat gedurende de verschillende fasen van het project goed ging en beter kon', legt Freddie uit. 'Zo zou het nog mooier zijn als bij een volgende opdracht de partijen die het groen en de verlichting verzorgen tevens onderdeel vormen van het bouwteam.' Berto vervolgt: 'Al onze bevindingen hebben we beschreven in een rapport, zodat we in een volgend bouwteam nog effectiever kunnen werken.' Hij besluit: 'Dit project was EMVI pur sang. Schagen Infra heeft het project binnen het vooraf vastgestelde budget weten uit te voeren met een positief resultaat. Omdat de prijs geen discussie meer was, konden we ons geheel focussen op de kwaliteit. We hebben ons als team volledig ingezet om het hoogst haalbare te bereiken.' ●

PROJECT EDUCALAAN DRONTEN

In juni 2014 begon Schagen Infra met de renovatie en uitbreiding van het parkeerterrein aan de Educalaan in Dronten. 'We asfalteerden de rijbanen, maakten parkeerplaatsen van betonstraatstenen en realiseerden waar mogelijk betonnen fietspaden', vertelt Freddie Post van Schagen Infra. 'In augustus leverden we het project op. Met de 86 extra parkeerplaatsen is er nu meer ruimte. En omdat het fietspad anders loopt, is de situatie bovendien een stuk veiliger geworden.'